

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- EKSPLIKACIJA
1. Projektuojamas parduotuvės pastatas
 2. Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė
 3. Aikštelė kroviniams transportui

STATYBOS SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2000 m ²
Sklypo užstatymo plotas	286,0 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	13,3 %
Sklypo užstatymo tankumas	14,3 %
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	265,98 m ²
Pastato pagrindinis plotas	249,67 m ²
Pastato pagalbinis plotas	16,31 m ²
Pastato tūris	1125,0 m ³
Pastato atsparumas ugniai	III

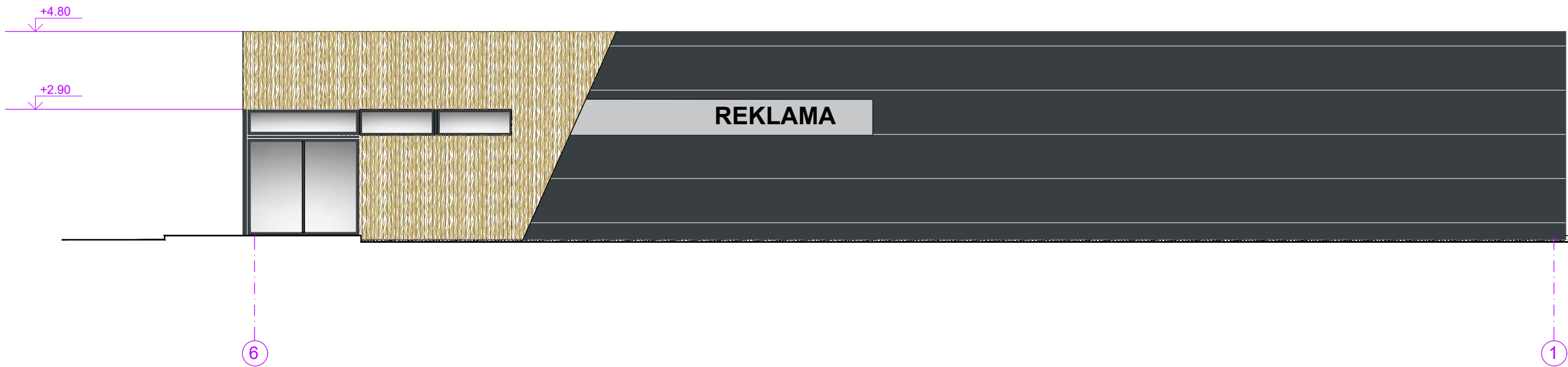
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojama parduotuvė
	Esami pastatai
	Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams
	vandentiekio tinklų AZ 2,5 m
	buitinių nuotekų tinklų AZ 2,5 m
	elektros oro linijos AZ 2,0 m
	ryšių kabelio AZ 2,0 m
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Automobilių aikštelių betono trinkelų danga
	Pėsčiųjų takų betono trinkelų danga
	Automobilių parkavimo vieta
	Neregijų vedimo paviršius (lygiagrečios jostelės)
	Neregijų įspėjamasis paviršius (apvalūs kauburėliai)

PASTABOS:

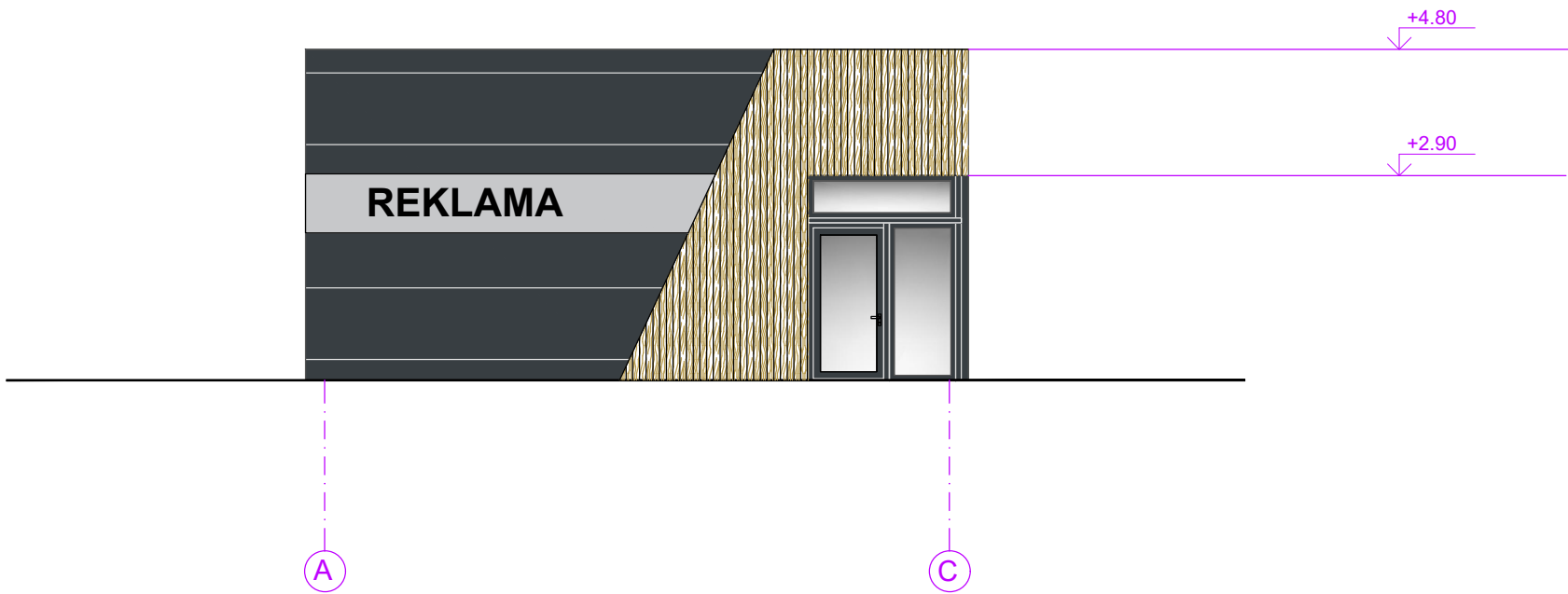
1. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zona- 305 m².
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona- 12 m².
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos-2000 m².
2. Sklype projektuojama 8 vietų aikštelė lengviesiems automobiliams, tame tarpe 1 vieta žmonių su negalia automobiliui, Atstumas nuo lengvųjų automobilių aikštelės iki artimiausio gyvenamojo namo daugiau kaip 20 m .
3. Iš Minionių gatvės numatomas įvažiavimas kroviniams automobiliams


					PARDUOTUVĖS PASTATO RASEINIŲ R.SAV.,SLABADOS K., MINIONIŲ G.1, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys		LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-03	SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		A-3	0
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-03			LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas A.LIATUKO KOMERCIJOS ĮMONĖ				STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
					PRO-0299-01-PP-1	1:100	1	4

FASADAS 6-1



FASADAS A-C

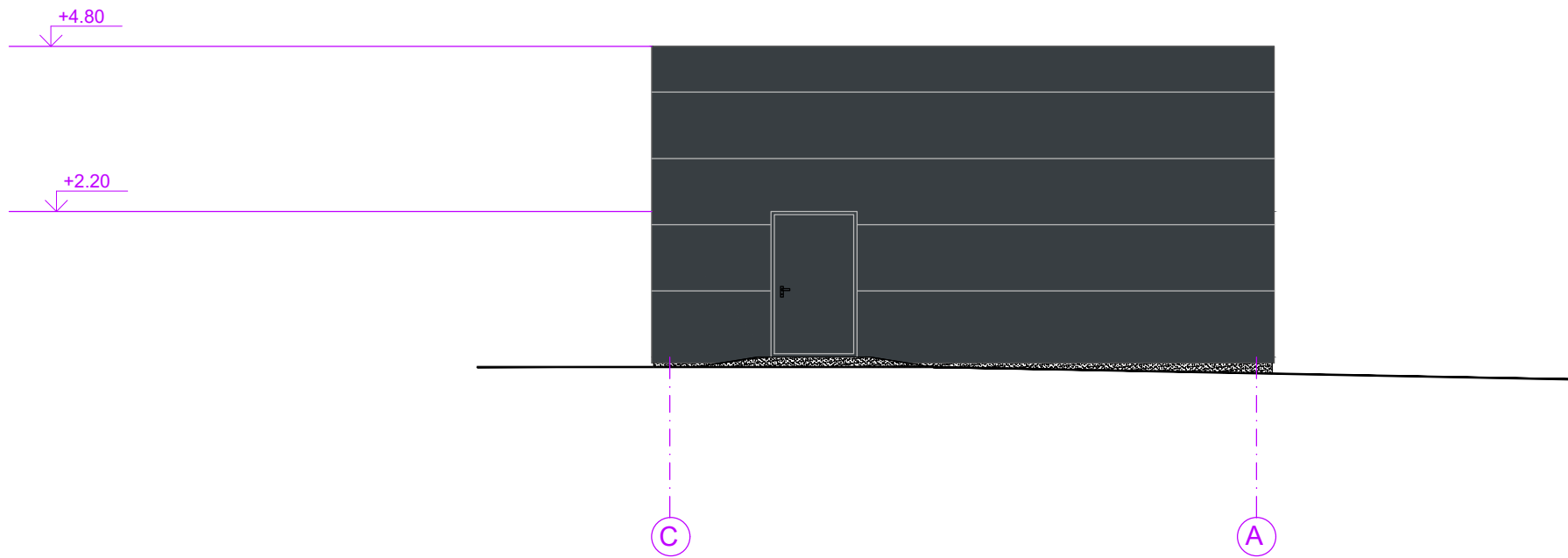








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI															
	Cokolio dekoratyvinio tinko apdaila, spalva Grafit 12, pagal Caparol spalvų paletę	<div><div>UAB "PROIDĖJA", įm.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalinių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</div></div>					PARDUOTUVĖS PASTATO RASEINIŲ R.SAV.,SLABADOS K., MINIONIŲ G.1A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI								
	Fasado daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu , profiliavimas su grioveliais T7, montuojamos horizontaliai, spalva RAL 7016						ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys		LAPO DYDIS	LAIDA
	Fasado medinių lentelių apdaila (montuojama ant daugiasluoksnių plokščių)						30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	FASADAS 6-1. FASADAS A-C		A-3	
	Langų rėmų spalva -RAL 7016														
			PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04	STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ				
	Stogo daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7016	LT	Užsakovas A.LIATUKO KOMERCIJOS ĮMONĖ				PRO-0299-01-PP-2		1:100	2	4				

FASADAS 1-6

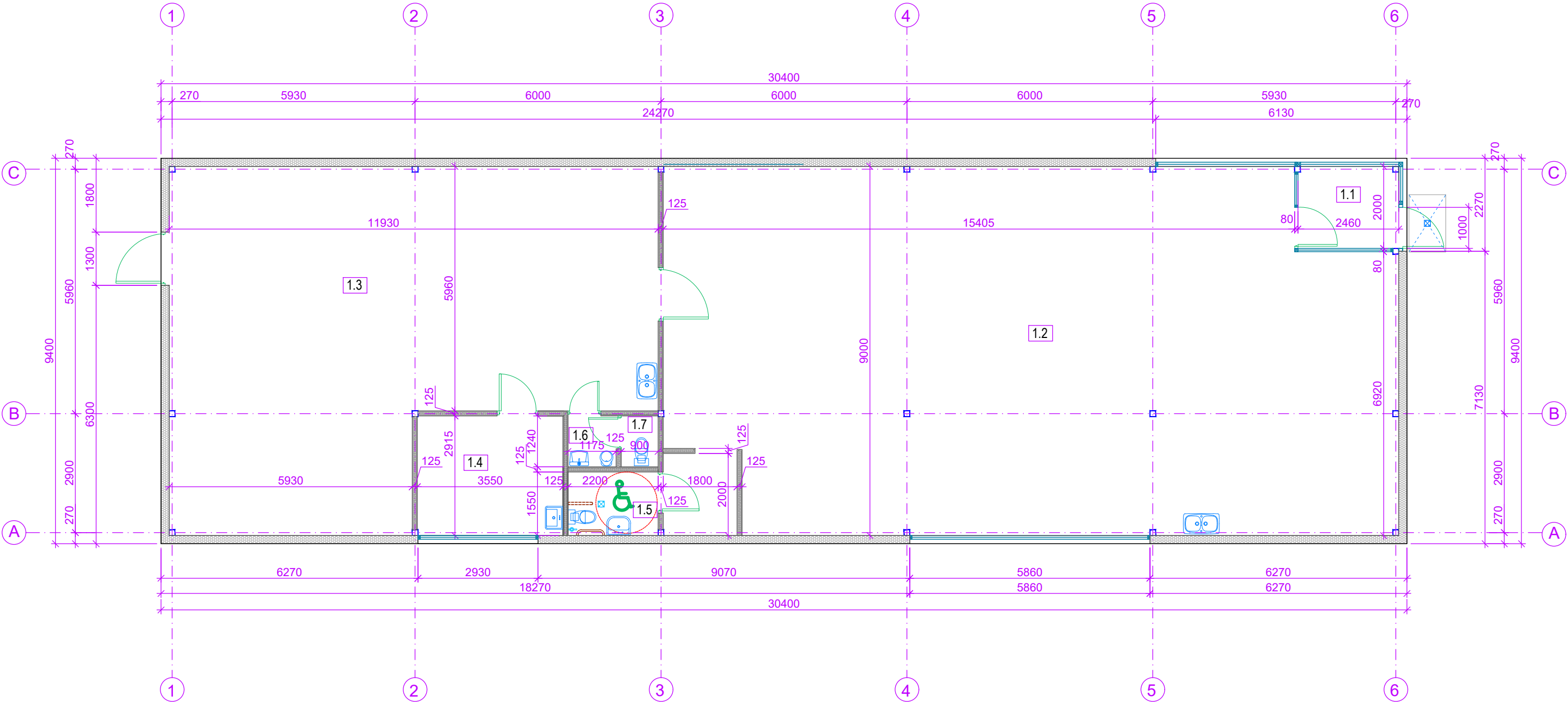


FASADAS C-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI											
	Cokolio dekoratyvinio tinko apdaila, spalva Grafit 12, pagal Caparol spalvų paletę	 <div>UAB "PROIDĖJA", įm.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kalinių mstl., Alyvų g.16, tel. +37068270934 www.proideja.lt</div>					PARDUOTUVĖS PASTATO RASEINIŲ R.SAV.,SLABADOS K., MINIONIŲ G.1A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	Fasado daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu , profiliavimas su grioveliais T7, montuojamos horizontaliai, spalva RAL 7016		ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys		LAPŲ DYDIS	LAIDA
	Fasado medinių lentelių apdaila (montuojama ant daugiasluoksnių plokščių)		30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04	FASADAS 1-6. FASADAS C-A		A-3	
	Langų rėmų spalva -RAL 7016										
	Stogo daugiasluoksnės plokštės, spalva RAL 7016		PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04	STATINIO ŠIFRAS		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
		LT	Užsakovas A.LIATUKO KOMERCIJOS ĮMONĖ				PRO-0299-01-STDP-SA-3		1:100	3	4

AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m²
1.1	Tambūras	4,89
1.2	Prekybos salė	155,73
1.3	Prekių priėmimo patalpa-sandėlis	89,05
1.4	Poilsio-valgymo patalpa	10,34
1.5	Tualetas moterims, pritaikytas ir ŽN	3,41
1.6	Vyrų tualetų tambūras	1,46
1.7	Vyrų tualetas	1,10
Bendras aukšto plotas		265.98

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI		
Nr.	Rodikliai	Plotas, m²; tūris, m³
1	BENDRASIS PLOTAS	265,98
2	PAGRINDINIS PLOTAS	249,67
3	PAGALBINIS PLOTAS	16,31
4	TŪRIS	1125,00
5	UŽSTATYMO PLOTAS	286,0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos 200 mm daugiasluoksnių sieninių plokščių (Sandwich) sienos su PIR užpildu
	Projektuojamos 125 mm dvigubo gipso kartono plokščių ant metalo profilių pertvaros

- PASTABOS DĖL PATALPŲ PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA
- Patekti į pastatą ŽN numatoma per pagrindinio įėjimo varstoms duris, kurių plotis 1000 mm tarp staktų. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200–1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.
 - Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.
 - Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.
 - Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Nuo tambūro iki kasos įrengiamas vedimo paviršiaus sistema iš gumos 600 mm pločio (neregų vedimo paviršiai pavaizduoti brėž.PRO-0299-01-STDP-SA-6).
 - Turėklas, skiriantis prekybos salę nuo kasos pažymimas geltonos spalvos juosta.

<div>UAB "PROIDĖJA", įm.k. 304255492 Raseinių r.sav., Kaliniųjū mstl., Alyvų g.16. tel. +37068270934 www.proideja.lt</div>					PARDUOTUVĖS PASTATO RASEINIŲ R.SAV.,SLABADOS K., MINIONIŲ G.1A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys AUKŠTO PLANAS		LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2021-04			A-3	
	PDA	L.BUTKIENĖ		2021-04	STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas A.LIATUKO KOMERCIJOS ĮMONĖ				PRO-0299-01-PP-4	1:100	4	4